

Das digitale Bauamt



Am 25.11.2023 ist das Gesetz zur Digitalisierung baurechtlicher Verfahren in Kraft getreten, welches unter anderem die folgenden wesentlichen Änderungen der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) mit sich brachte:

- Anträge und Bauvorlagen werden künftig nicht mehr bei den Gemeinden, sondern direkt bei der unteren Baurechtsbehörde eingereicht.
- Sämtliche Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen müssen künftig vom Bauherren ausdrücklich beantragt werden.
- Die Beteiligung angrenzender Nachbarn wird auf Fälle begrenzt, in denen diese durch Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften unmittelbar betroffen sind.
- Baurechtliche Entscheidungen können in elektronischer Textform erlassen und nach Maßgabe des Onlinezugangsgesetz bekannt gegeben werden.

Einreichung eines Bauantrags oder Kenntnissgabeverfahrens

in Papierform	<p>Die Einreichung in Papierform ist nur noch bis zum 31.12.2024 möglich. Einzureichen ist <u>eine Ausfertigung</u> des Bauantrags beim:</p> <p>Landratsamt Sigmaringen Fachbereich Baurecht Leopoldstraße 4 72488 Sigmaringen</p> <p>Wir bitten um die Zurverfügungstellung der Antragsunterlagen <u>zusätzlich</u> in elektronischer Form per E-Mail an:</p> <p>post.baurecht@lrasig.de</p>
digital	<p>Die digitale Einreichung ist <u>ausschließlich</u> über das virtuelle Bauamt Baden-Württemberg (ViBa BW) möglich:</p> <p>https://bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-sigmaringen</p> <p>Zur Antragstellung erforderlich</p> <ul style="list-style-type: none">- für Entwurfsverfasser: Anmeldung über das „Mein Unternehmenskonto“- für Bauherren: Anmeldung über das „BundID-Konto“ Hinweis: Die Erstellung eines BundID-Kontos ist nur mittels Online-Ausweis oder ELSTER-Zertifikat möglich <p>Bitte beachten Sie, dass im Fall einer digitalen Einreichung auch die weitere Bearbeitung und Verbescheidung über das virtuelle Bauamt und daher ausschließlich digital erfolgt.</p>

Landratsamt
Sigmaringen

Leopoldstraße 4
72488 Sigmaringen

T 07571 102-0
F 07571 102-1234

info@lrasig.de
landkreis-sigmaringen.de

Allgemeine Öffnungszeiten:
Mo., Mi., Fr. 08:30 – 12:00 Uhr
Dienstag 07:30 – 16:00 Uhr
Donnerstag 07:30 – 18:00 Uhr
auch nach Vereinbarung

BIC
SOLADES1SIG
SWBSESS
SOLADES1PFD
GENODES1SLG

IBAN
DE19 6535 1050 0000 8008 39
DE54 6009 0700 0678 6660 08
DE43 6905 1620 0000 0500 05
DE88 6509 3020 0420 4440 09